



شماره ۱۳۵۷۰  
تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱۹

## بسمه تعالی

### ماده اول: اهداف تفاهم‌نامه

این تفاهم‌نامه با هدف توسعه پایدار سرزمین، به‌ویژه در راستای تحقق معماری و شهرسازی پایدار (توسعه ساختمان‌های سبز)، و گردهم‌آوردن ظرفیت‌های علمی و حرفه‌ای کشور با رویکرد یاریگری، میان طرف‌ها منعقد می‌شود. این تفاهم‌نامه همکاری در اجرای طرح حمایت از توسعه ساختمان‌های سبز را از طریق برنامه‌های علمی، آموزشی، پژوهشی، ترویجی و فنی-مهندسی و با هدف بسط اجرای آن در شرق کشور دنبال می‌نماید.

### ماده دوم: طرف‌های تفاهم‌نامه

طرف اول: دفتر ارتباط با صنعت و جامعه دانشگاه فردوسی مشهد با نمایندگی دکتر مهدی پناهی به عنوان مدیریت دفتر که در این تفاهم‌نامه دانشگاه خوانده می‌شود؛ با آدرس: مشهد، دانشگاه فردوسی مشهد، شماره تماس ۰۵۱ - ۳۸۸۰۴۷۵۰  
طرف دوم: شرکت تیش توسعه پایدار شهر سبز (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۰۱۱۵۰ که از این پس «تیش سبز» خوانده می‌شود، با نمایندگی آقای سید حسین موسوی به عنوان رییس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت. آدرس: قم، بلوار فردوسی، ساختمان اداری فردوسی، واحد ۱۱، شماره تماس ۰۲۵-۳۲۴۰۱۷۶۳

### ماده سوم: موضوع تفاهم‌نامه

۱-۳- تیش سبز به عنوان تدوین‌کننده و مجری طرح «حمایت از توسعه ساختمان‌های سازگار با محیط‌زیست (سبز) با رویکرد یاریگری در ارتقاء محیط‌زیست شهری» (که در این تفاهم‌نامه طرح حمایتی خوانده می‌شود)، خدمات علمی، ترویجی و حرفه‌ای مرتبط با طرح را با همکاری دانشگاه شهید بهشتی و مجموعه‌ای از شرکت‌های دانش‌بنیان، واحدهای فناور، و سازمان‌های مردم‌نهاد در حوزه انرژی، آب و محیط‌زیست در سطح کشور ارائه می‌دهد.

۲-۳- جامعه هدف طرح حمایتی شامل:

الف) بخش‌های مختلف مدیریت شهری شامل شهرداری‌ها، شرکت‌های خدمات‌رسان مانند آب و فاضلاب، برق، گاز و سایر نهادها.  
ب) سازندگان و مالکان ساختمان‌ها که داوطلبانه خواهان اجرای اصول ساختمان سبز با رویکرد مسئولیت اجتماعی و بهره‌مندی از مزایای آن هستند.

۳-۳- تیش سبز به عنوان تسهیل‌گر، تمامی خدمات مورد نیاز به جامعه هدف را توسط همکاران علمی و حرفه‌ای خود ارائه می‌دهد.  
۴-۳- دانشگاه با توجه به سیاست‌ها و ظرفیت‌های خود، در چارچوب قوانین دانشگاه، به عنوان همکار علمی و پژوهشی در طرح مشارکت خواهد داشت.

تبصره: نوع و سطح فعالیت دانشگاه با نیازهای طرح و در قالب موافقت‌نامه‌های موضوعی تعیین می‌شود.

۵-۳- محور اصلی همکاری، انجام خدمات پژوهشی، تحقیقاتی و آزمایشگاهی در زمینه ارزیابی نتایج اجرای طرح در ساختمان‌های سبز در حوزه‌های مرتبط همچون بهره‌وری انرژی و آب، مدیریت پسماند از مبدأ، تصفیه و بازچرخانی فاضلاب، توسعه سطوح سبز، و کنترل کیفیت هوای داخل و بیرون ساختمان است.

### ماده چهارم: مدت تفاهم‌نامه

۱-۴- این تفاهم‌نامه از تاریخ امضاء به مدت دو سال معتبر است.

تبصره: تفاهم‌نامه با اعلام کتبی یکی از طرف‌ها، قابل فسخ و با رضایت طرف‌ها قابل تمدید خواهد بود.

۲-۴- طرف‌ها می‌توانند در طول مدت اعتبار تفاهم‌نامه، نسبت به انعقاد موافقت‌نامه‌های موضوعی اقدام نمایند که مدت اعتبار آنها می‌تواند از مدت تفاهم‌نامه اصلی فراتر رود.





شماره ۱۳۵۷  
تاریخ ۱۴۰۳/۱۹

### ماده پنجم: موافقت‌نامه‌ها و جزئیات اجرایی

- ۵-۱- طرف‌ها متعهد می‌شوند پس از امضاء تفاهم‌نامه، از طریق موافقت‌نامه‌های مشخص، همکاری خود را در راستای اهداف تفاهم‌نامه گسترش دهند.
- ۵-۲- به منظور پیگیری و تحقیق اهداف این تفاهم‌نامه و تسریع در تصمیم‌گیری‌ها، کمیته راهبردی مشتمل بر نمایندگان معرفی شده از هر طرف جهت تعیین، تدوین و توافق بر راهکارهای اجرایی با اهداف تفاهم‌نامه تشکیل می‌شود که تصمیمات متخذه این کمیته پس از تایید بالاترین مقام مجاز طرفین قابلیت اجرایی دارد.
- ۵-۳- نمایندگان طرف‌ها با برگزاری جلسات منظم، برنامه‌ریزی و هماهنگی لازم را برای اجرای فعالیت‌های مشترک انجام می‌دهند.
- ۵-۴- برای هر فعالیت مشخص، یک موافقت‌نامه مستقل منعقد می‌گردد که شامل موارد زیر خواهد بود:
  - ۵-۴-۱- شرح وظایف و مسئولیت‌های طرف‌ها
  - ۵-۴-۲- نحوه توزیع منافع و اعتبار معنوی و مادی فعالیت‌ها
  - ۵-۴-۳- فرآیند اجرایی، جدول زمانی، و ترسیم گردش کار خدمات
  - ۵-۵- فعالیت‌های مشترک علمی/پژوهشی/اجرایی که دانشگاه در آنها مشارکت دارد، می‌تواند منجر به ثبت مقاله، طرح پژوهشی یا فناوری شود که مالکیت معنوی و بهره‌برداری از آنها مطابق موافقت‌نامه‌های مربوطه تنظیم خواهد شد.
  - ۵-۶- تعهدات مالی تنها پس از امضاء موافقت‌نامه‌های موضوعی و مطابق با آن تعیین خواهد شد. بهره‌مندی دانشگاه از درآمدهای مستقیم (از خدمات) یا غیرمستقیم (از مشارکت در برند، مقاله، یا امتیاز علمی) در هر موافقت‌نامه به صورت دقیق پیش‌بینی می‌شود.

### ماده ششم: سایر موارد

- ۶-۱- حسن نیت و رفتار عادلانه: طرف‌ها باید در اجرای تعهدات خویش نسبت به مفاد این تفاهم‌نامه، قوانین و دستورالعمل‌های دانشگاه، مرام‌نامه تپش سبز و قراردادهای آتی با کارفرمایان در پروژه‌ها و طرح‌های تپش سبز، بر مبنای حسن نیت و رفتار عادلانه عمل نمایند.
  - ۶-۲- محرمانگی اطلاعات و اسناد: طرف‌های قرارداد ملزم به رعایت اصول محرمانگی در ارتباطات و مراودات با یکدیگر بوده و نسبت به عدم انتشار هرگونه اطلاعات خصوصی از جمله مالی و فنی یکدیگر متعهد می‌گردند؛ بدیهی است محرمانگی‌های مشخص هر موافقت‌نامه در خود موافقت‌نامه بطور جداگانه در نظر گرفته خواهد شد.
- این تفاهم‌نامه در دو نسخه دارای اعتبار یکسان، تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ به امضای طرف‌ها رسید.

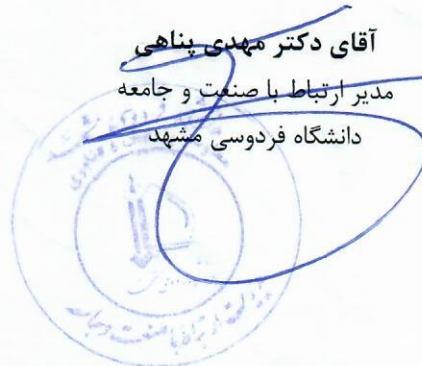


آقای سید حسین موسوی  
رییس هیئت‌مدیره و مدیرعامل  
شرکت تپش توسعه پایدار شهر سبز

۳۰۰۱  
سومای خاص  
توسعه پایدار شهر سبز

سید حسین موسوی

آقای دکتر مهدی پناهی  
مدیر ارتباط با صنعت و جامعه  
دانشگاه فردوسی مشهد



مهر